



**POZIV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA
PRUŽANJE USLUGA IZRADE DOKUMENTACIJE
NEOPHODNE ZA OZAKONJENJE NEZAKONITO
IZGRAĐENIH OBJEKATA
U ROMSKIM NASELJIMA U SELIMA
BEGEČ, KAĆ I KOVILJ**

**PROJEKAT: „SOCIJALNA INKLUZIJA ROMA I DRUGIH OSETLJIVIH
GRUPA U SRBIJI 2019 – 2022“**

Datum: 14.04.2022. u Novom Sadu

**ČLAN 1.
Naručilac**

Ekumenska humanitarna organizacija, u daljem tekstu **Naručilac**, sa sedištem u Novom Sadu, ul. Ćirila i Metodija br. 21, PIB 101646533, koju predstavlja direktorka Anna Brtka Valent, objavljuje poziv za dostavljanje ponuda za izradu dokumentacije neophodne za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata u romskim naseljima u selima Begeč, Kać i Kovilj.

Ponuda se odnosi na realizaciju aktivnosti na unapređenju uslova stanovanja koje se realizuju u okviru projekta: „**Socijalna inkluzija Roma i drugih osetljivih grupa u Srbiji 2019-2022**“.

Uslovi, sprovođenje i zaključenje ugovora biće izvršeni od strane **Naručioca**.

Pravo da apliciraju imaju sva referentna preduzeća sa sedištem na teritoriji Republike Srbije. Sva dokumentacija, specifikacije, tehnički opis, finansijska ponuda i bilo koja vrsta dokumenata koja su sadržana u pozivu i ponudi će biti na srpskom jeziku.

Poziv se javno objavljuje na zvaničnom sajtu **Naručioca** www.ehons.org i dostavlja identifikovanim projektantskim i geodetskim agencijama direktno putem e-maila kao i predstavnicima gradske uprave određenim da pruže podršku realizaciji ovog Projekta.

**ČLAN 2.
Opis predmeta poziva za dostavljanje ponuda**

1. Ponuđač je u obavezi da u skladu sa važećom zakonskom regulativom, procedurama i važećom planskom dokumentacijom, za:

- **Lot 1 – Kać**, 1) izradi i preda Izveštaj o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom za objekte koji se nalaze na zemljištu u javnom vlasništvu; 2) za one snimljene objekte koji ispunjavaju kriterijume za ozakonjenje, po odobrenju nadležne gradske uprave, izradi i preda na sprovođenje plan parcelacije za pripadajuću parcelu (zemljište pod objektom kao posebna parcela koja će biti predmet otkupa od strane vlasnika objekta); 3) u skladu sa sprovedenom parcelacijom i dobijenim katastrskim podacima unese promenu u geodetski elaborat i izveštaj o zatečenom stanju na osnovu kojeg će se nastaviti postupak ozakonjenja objekta;
- **Lot 2 – Begeč**, izradi i preda Izveštaj o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom;
- **Lot 3 – Kovilj**, izradi i preda Izveštaj o zatečenom stanju objekata sa geodetskim elaboratom;

Sve u skladu sa opisima usluga i radova definisanih u **prilozima 2. – Finansijska ponuda za usluge i radove (Lot 1, 2 i 3)** ovog Poziva.

Geodetska snimanja moraju da bude sa dve tačke radi kontrole.

2. Opis usluga i radova je podeljen u 3 Lot-a, gde su opisane usluge i radovi za svaki Lot posebno. Ponuđač može da se opredeli i dostavi ponudu za onoliko Lot-ova za koliko je zainteresovan da pruži tražene usluge i geodetske radove, ali usluge i radovi u okviru jednog Lot-a moraju biti kompletni (kompletan Izveštaj sa

geodetskim elaboratom i uslugama pribavljanja podataka) za svaku stavku u prilogima broj 2. – Finansijska ponuda ovog Poziva.

3. Uslovi pružanja usluga izrade tehničke dokumentacije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih objekata u romskim naseljima u selima Begeč, Kać i Kovilj u Novom Sadu su sledeći:
- U skladu sa ponudom, ponuđač će izvršiti usluge i radove prema specifikaciji, kao što je opisano u Prilozima br. 2 (Finansijska ponuda – 2.1, 2.2 i 2.3) za: Kać – **Lot 1**, Begeč – **Lot 2**, Kovilj – **Lot 3**.
 - Planirani obim projektnih aktivnosti na sve tri lokacije je oko 40 nezakonito izgrađenih stambenih objekata.
 - Ponuđač mora biti spreman da započne s radovima drugog dana nakon potpisivanja ugovora. Krajni rok za završetak radova iz predmeta poziva je 90 kalendarskih dana od dana potpisivanja Ugovora i ne može biti duži.
 - Naručilac će omogućiti pristup svakom korisniku čiji je objekat predmet ozakonjenja u cilju prikupljanja podataka kao i izvršenja potrebnih merenja.
 - Ponuđač će obezbediti svo neophodno osoblje i opremu za nesmetan rad i izvršenje kompletne usluge.
 - Ponuđač je dužan da poštuje pravila i regulative utvrđene važećim zakonima i podzakonskim aktima za predmetnu oblast.
 - Ponuđač će obezbediti sve uslove za podnošenje izrađene dokumentacije nadležnim službama u okviru gradske uprave Novi Sad.
 - **Ako se dokumentacija izrađena od strane ponuđača a koja je predmet ponude i ugovora, vrati i od nadležnih zatraže ispravke i dopune iste, ponuđač je u obavezi da u roku od 5 radnih dana ispravi i dopuni dokumentaciju i ispravljenu podnese nadležnima na dalje postupanje. U slučaju da to prouzrokuje dodatne troškove, snosiće ih samo ponuđač.**

ČLAN 3.

Vreme i mesto podnošenja ponude – Vremenski period važenja ponude, vremenski period na koji se ugovor zaključuje

Krajnji rok za dostavljanje ponuda je **petak, 06. maj 2022. godine do 14:00 h**. Ponude slati isključivo poštom na adresu:

**Ekumenska humanitarna organizacija,
Ćirila i Metodija 21, 21 107 Novi Sad
sa naznakom "NE OTVARAJ" NOVI SAD - OZAKONJENJE,
na ruke Sanji Grahovac**

Svaka ponuda koja bude podneta nakon isteka roka, ili je u kancelariju organizacije donese kurir posle isteka roka, sa pravom se odbija i neće biti otvarana tokom ocene drugih ponuda. U ovakvom slučaju svaka primedba koja bi mogla biti dostavljena neće biti prihvaćena.

Period važenja ponude je 8 meseci od dana podnošenja ponude.

Ugovor po ovoj ponudi se zaključuje na određeno vreme, odnosno najkasnije do 15.12.2022.

ČLAN 4.
Finansijski uslovi ugovora

Za izradu dokumentacije neophodne za ozakonjenje, kako je opisano u članu 2. ove dokumentacije, isplata ponuđaču sa kojim bude potpisan Ugovor, će biti u skladu sa cenama iz Priloga 2. koji je popunio i overio ponuđač, **u dinarima (RSD) sa uračunatim PDV-om**. Ponuđena cena, mora da sadrži i sve troškove taksi i naknada koje se odnose na pribavljanje geodetskih podataka i sprovođenja u katastru.

Imenovana Komisija za ocenu ponuda i Naručilac neće prihvatiti ponude u kojima u cenu nije uračunat PDV. Ponuđači koji nisu u sistemu PDV upisuju cenu i dodaju napomenu da ponuđač nije u sistemu PDV.

Dostavljanje kompletne i ispravne dokumentacije nadležnima u cilju izdavanja odgovarajućih rešenja o ozakonjenju ili sprovođenja promena u javnom registru je puna i isključiva finansijska odgovornost Ponuđača, a Naručilac ne priznaje bilo koju vrstu problema ili propusta od strane Ponuđača.

Bilo koja vrsta promene finansijskih uslova (promena ponuđenih cena u roku važenja ugovora i ponude) od strane odabranog ponuđača tokom realizacije Ugovora je razlog za raskidanje Ugovora. Isto važi i za bilo koji drugi uslov u Ponudi i Ugovoru.

Plaćanje će se obavljati po uredno dostavljenom računu za svaki pojedinačni Izveštaj za objekat koji je prihvatila nadležna služba GU Novi Sad kao ispravan, u roku od 5 radnih dana. Račun za izvršene radove je potrebno dostaviti u roku od 5 radnih dana od završenog posla. Račun mora biti proveren i potpisan i od strane stručnog lica Naručioca.

Avansno plaćanje je moguće u iznosu do najviše 30% od vrednosti ponuđene cene uz uslov da odabrani ponuđač obezbedi bankarsku garanciju u vidu menice što će se preciznije definisati Ugovorom.

Ponuđač potpisuje, overava i uz ponudu dostavlja Izjavu o prihvatanju uslova ovog poziva i dodeli ugovora (prilog broj 4.) kojim garantuje da neće odstupati od navedenog u pozivu i ponudi.

ČLAN 5.
Uputstva i drugi uslovi za podnošenje ponude

Ponude se predaju u zapečaćenoj koverti na kojoj treba jasno da bude naveden naziv projekta i precizni podaci o pošiljaocu (naziv pravnog lica, adresa pošiljaoca i osoba za kontakt). Na koverti ne sme biti nikakva druga primedba ili indikacija sem one koja je definisana u samom Pozivu. Zapečaćena koverta sa ponudom mora da sadrži:

1. **Dokumentaciju o ponuđaču**, i to sledeću:
 - osnovne detalje o ponuđaču (naziv, adresu, telefon, e-mail, ime odgovorne osobe za ponudu-pravnog zastupnika odnosno popunjen prilog 3. ovog Poziva – Profil ponuđača),
 - opis strukture preduzeća sa navedenim delokrugom delatnosti koje ponuđač obavlja (pravni status, datum osnivanja, struktura i opis delatnosti – dostavi izvod iz APR-a i drugo definisano u obrascu 3. ovog poziva)

- overenu Izjavu pravnog zastupnika da prihvata sve uslove ovog poziva kao i sve ono što Naručilac smatra bitnim (prilog 4. ovog Poziva).
2. **Finansijsku dokumentaciju** koja se mora odnositi na ponuđene cene za navedene radove i usluge u prilogu ovog poziva (obrazac 2. ovog Poziva).

Bilo koje objašnjenje vezano za podnete ponude, Komisija za ocenu ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuđača kao i Naručilac neće prihvatiti nakon podnošenja ponuda. **Nije dozvoljeno podnošenje** druge ponude od strane istog ponuđača – jedan ponuđač, jedna ponuda.

Do trenutka otvaranja ponuda sva komunikacija učesnika u prikupljanju ponuda sa Naručiocem obavljaje se samo u pisanoj formi. Naručilac će obezbediti dalja objašnjenja vezana za prikupljanje ponuda samo u pisanoj formi i u slučaju da to smatra neophodnim.

ČLAN 6. Otvaranje i evaluacija prikupljenih ponuda

Otvaranje i ocena ponuda biće obavljena od strane Komisije za ocenu ponuda i odabir napovoljnijeg ponuđača, koju Odlukom imenuje ovlašćeno lice Naručioca. Otvaranje i ocena dostavljenih ponuda obaviće se u tri faze.

A) U prvoj fazi procene vrši se otvaranje svih delova ponude i proverava se njihova kompletnost (sadržaj definisan u članu 5. pod 1. i 2.). Ukoliko ponuda ne ispunjava uslov kompletnosti, istog trenutka će biti odbijena i neće biti dalje razmatrana, osim ako Komisija Naručioca ta odstupanja ne smatra bitnim. Ponude koje ispunjavaju uslove ispitivaće se u sledećoj fazi.

B) U drugoj fazi procene otvaraju se ponude gde se detaljno procenjuju ponuđene cene, stručnost ponuđača i podudarnost ponude sa odgovarajućim tačkama objavljenog poziva, tačnije:

1. KRITERIJUM: Najpovoljnija ponuđena cena.
2. KRITERIJUM: Tehnička usklađenost ponuđenih usluga i radova sa bitnim karakteristikama standarda definisanih u objavljenom pozivu.
3. KRITERIJUM: Tehnička mogućnost i iskustvo firme koja se prijavljuje kao ponuđač.

C) U trećoj fazi procene Komisija sačinjava pisani Izveštaj sa ocenom najpovoljnijih ponuđača i odlučuje o najpovoljnijem ponuđaču ili ponuđačima sa kojim/a će Naručioc ugovoriti poslovanje.

Po odabiru najpovoljnijeg/ih ponuđača, obaveštavaju se samo onaj/i ponuđač/i koji ispunjava/ju zahtevane uslove i sa kojima će se ugovoriti poslovna saradnja kao naredni korak.